



Projekt společnosti MS Haus s.r.o.

–aneb mám projekt, ale co s ním?

Vyjádření správců inženýrských sítí

- Elektro dle územní působnosti - ČEZ / E.ON / PRE
- Voda lokální dodavatel - správce vodovodu
- Kanalizace lokální dodavatel - správce kanalizace
- Plyn dle územní působnosti - RWE / E.ON / PP

Jsou nutná vyjádření: 1) o existenci sítí

- 2) vyjádření ke stavbě/projektové dokumentaci
- 3) smlouva o připojení

Vyjádření ostatních sítí (veřejné osvětlení, rozhlas, telekomunikace...)

- Veřejné osvětlení nejčastěji - správcem bývá obec
- Telekomunikace nejčastěji – CETIN
- Ostatní dle dohody se stavebním úřadem

Jsou nutná vyjádření: 1) o existenci sítí

- 2) vyjádření ke stavbě/projektové dokumentaci

Vyjádření obce

Obec v jejíž katastru se staví. Pokud je správcem komunikace, je navíc nutný souhlas s připojením na komunikaci. Pokud vedou sítě přes pozemek obce je nutný i souhlas s uložení sítí apod.

Souhlas se stavbou

- Majitelé sousedních pozemků

Je nutný podpis a datum narození souseda na situaci. Doporučujeme na koordinační situaci nadepsat: SOUHLASÍM SE STAVBOU, dále JMÉNO SOUSEDA, DATUM NAROZENÍ SOUSEDA a PODPIS SOUSEDA. Popř. ostatní s právními vztahy k pozemkům.

Vyjádření odboru životního prostředí

Souhrnné stanovisko, odnětí ze ZPF a ochrany ovzduší (ČOV, komín)

Pokud je nějaká část stavby na cizím pozemku, souhlas majitele, příp. věcné břemeno, smlouva o právu provést stavbu.

Pokud je ČOV – stavební povolení na DČOV extra, vodoprávní řízení (ŽP)

Pokud se stavba nalézá v CHKO – vyjádření ke stavbě

Pokud je nějaká přípojka na pozemku komunikace ve správě SÚS:

SÚS souhlas jako souseda, smlouva o uložení sítí, protlaku atd.

Souhlas krajské hygienické stanice (KHS)

Vyjádření památkové péče (nachází-li se v oblasti)

Vyjádření o souladu s územním plánem

Závazné stanovisko z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování