

Dohoda

mezi budoucím zhotovitelem:

Obchodní společnost se sídlem **MS Haus s.r.o.**
M. Majerové 606/39a
Hradec Králové, PSČ 500 11
IČ: 25923846
DIČ: CZ25923846

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložce 14883

zastoupená jednatelem Ing. Milanem Schmiedtem
tel: 495 272 415, 603 158 582
fax: 495 260 273

dále jen **zhotovitel**

a budoucím objednatelem:

pán
a paní
adresa: PSČ
tel.:
e-mail:
dále jen **objednatel**

- Objednatel je vlastníkem pozemku parc.č. v katastrálním území , okr.
- Zhotovitel je oprávněn k provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle živnostenského listu ev. č.: 360200-40604-00, č.j. 02260.2-PL, vystaveného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Hradce Králové a k projektové činnosti ve výstavbě dle živnostenského listu ev. č.: 360200-40602-00, č.j. 02260.1-PL, vystaveného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Hradce Králové.
- Signatáři této dohody se dohodli, že nejpozději do 31.8. 2012 uzavřou závaznou objednávku na projektové práce spolu se smlouvou o budoucí smlouvě o dílo a následně nejpozději do 31.1. 2013 vlastní smlouvu o dílo na dodávku a montáž domu z katalogu společnosti MS Haus s.r.o. v minimálním rozsahu zvenčí dokončené vrchní stavby ve smyslu obecně platného popisu konstrukce a rozsahu dodávky umístěném na webových stránkách společnosti MS Haus. Předpokladem uzavření smlouvy o dílo je povolení ohlášené stavby či stavební povolení.. Textace smlouvy o budoucí smlouvě o dílo a smlouvy o dílo je určena vzorem umístěným v obchodních podmínkách na webových stránkách společnosti MS Haus.
- Pokud budou naplněny podmínky dle bodu 3. této dohody, společnost MS Haus s.r.o. se zavazuje odečíst z konečné ceny za dílo cenu projektu.
- V případě, že budoucí objednatel nedodrží podmínky uvedené v této smlouvě, zejména v odstavci 3., ztrácí nárok na poskytnutí uvedené slevy. V takovém případě nemůže být žádným způsobem postihován ze strany budoucího zhotovitele.
- Pokud budou uzavřeny smlouvy dle odstavce 3. této smlouvy, je sleva uvedená v odstavci 4. této smlouvy právně vymahatelná.
- Budoucí zhotovitel si vyhrazuje právo tuto dohodu jednostranně vypovědět nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. V takovém případě je povinen vrátit nejpozději do 14 – ti dnů po odeslání písemné výpovědi případně zálohy na dodávku a montáž domu.

Závěrečná ustanovení

- Dohoda o případných změnách či doplňcích této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, dohodu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Praze dne 23.6.2012

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Akce: Sleva ve výši ceny projektu

Platí pro nové klienty, kteří uzavřou **v průběhu předváděcího dne firmy MS Haus s.r.o. dne 23.6.2012 v Praze Třebonicích, v ulici Do Zahrádek II** předběžnou smlouvu na dodávku projektu a domu z nabídky typových domů společnosti MS Haus s.r.o.

Sleva ve výši ceny projektu od 70 000,- až do 150 000,- Kč

Za podmínek:

- Závazná objednávka se smlouvou o budoucí smlouvě o dílo bude uzavřena nejpozději do **31.8.2012**.
- Smlouva o dílo uzavřená po nabytí právní moci stavebního povolení či ohlášení stavby nejpozději do **31.1.2013**.
- Platební podmínky budou dohodnuty v souladu se standardní smlouvou o budoucí smlouvě o dílo
- Klient nemá ani neměl se společností MS uzavřen žádný právní vztah a ani neobdržel předběžnou cenovou specifikaci.
- Akce nelze kumulovat.
- Objednatel splní všechny své povinnosti vyplývající z uzavřených smluv včas a řádně.
- Sleva platí při rozsahu minimálně zvenčí dokončené vrchní stavby, případně vč. základové desky.

Novinky:

- **Ekologické desky Fermacell greenline na vnitřních površích stěn i příček ve standardu**
- **Ubytování** montážní skupiny je započítáno stejně jako doprava do ceny domu **bez příplatku**.
- Obložkové vnitřní dveře ve standardu
- **Pro stavby na klíč** bezdrátové **zabezpečovací zařízení a montážní set** (akušroubovák a vruty s hmoždinkami) pro zakázky, kde bude smlouva o dílo uzavřena do **31.1.2013**.

Již standardně:

- Velmi dobré tepelně isolační vlastnosti:
Stěny $u = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($6,33\text{m}^2\cdot\text{K/W}$)v optimálním průřezu
Strop, střecha $u = 0,11\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ ($8,68\text{m}^2\cdot\text{K/W}$) v optimálním průřezu
Zasklení isolačními trojskly s $u_g = 0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Možnost flexibilní úpravy projektů
- Rozsah stavby od zvenčí dokončené vrchní stavby po dodávku na klíč vč. základové desky a přípojek, projekt pro ohlášení stavby či stavební povolení na konkrétní místo stavby samozřejmostí.
- Možnost pomoci při zajištění financování
- Tradiční rychlost stavby.
- **Záruka** na konstrukci domu je **30 let**.

Certifikace

Výroba dílů je certifikována v souladu se zákonnými předpisy. Navíc společnost MS Haus s.r.o. se jako člen Asociace dodavatelů montovaných domů dobrovolně zavázala dodržovat nadstandardní pravidla certifikace dle Dokumentu národní kvality, která zpřísňuje požadavky zákonné certifikace a rozšiřuje je i na montáž na stavbě. Součástí této certifikace je i náhodné testování domů na těsnost.